

平成 18 年 12 月 18 日

各 位

石川島播磨重工業株式会社  
東京都江東区豊洲三丁目1番1号  
(コード番号) 7013  
問合せ先 広報室長 坂本 譲二  
T E L 03 ( 6 2 0 4 ) 7 0 3 0

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり当社保有不動産を譲渡する方針を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 譲渡の理由

当社保有資産の有効利用を図ると共に、豊洲再開発事業の着実な推進と豊洲地区全体の価値向上のため、不動産開発事業者である三菱地所株式会社または三菱地所株式会社が組成するSPC（特定目的会社）に対し、土地の持分を譲渡するものです。

### 2. 譲渡資産の内容

名称および所在地	江東区豊洲三丁目1番40の土地の一部（約2,000坪相当分）
帳簿価格	約2億円
譲渡予定価格	約310億円
譲渡時期	平成19年3月下旬（予定）

### 3. 譲渡先の概要

商 号	三菱地所株式会社または三菱地所株式会社が組成するSPC
本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
資本金の額	129,736百万円（平成18年3月31日現在）
主な事業の内容	総合不動産事業
当社との関係	資本関係・人的関係なし

### 4. 譲渡の日程（予定）

平成18年12月25日 取締役会決議  
平成19年2月下旬 売買契約締結  
平成19年3月下旬 所有権持分移転

### 5. 業績への影響

本件の譲渡に伴い、平成19年3月期決算にて譲渡益約308億円を特別利益に計上する予定です。一方、この特別利益に対して、財務体質の一層の改善を図るために、宇宙開発関連事業を中心とした資産の一部について整理・見直しを実施する予定です。また、税金費用等の増加の可能性もあるため、当社が本年11月6日公表済みの通期の業績予想（連結・単独）について大きな変動がない見通しです。

以 上