

平成 21 年 2 月 23 日

各 位

株 式 会 社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目 1 番 1 号
代表取締役社長 釜 和明
(コード番号 7013)
問合せ先 広報・IR 室長 竹園 良雄
T E L 0 3 - 6 2 0 4 - 7 0 3 0

不動産開発事業に伴う固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 12 月 18 日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」にて発表のとおり、豊洲再開発事業の着実な推進ならびに豊洲地区全体の価値向上のため、三菱地所株式会社が組成した特定目的会社（TMK）と共同で、賃貸オフィスビル事業を進めております。

この度、本日開催の取締役会において、事業比率に応じた土地の追加譲渡をすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 豊洲 3-1 街区ビル事業の概要

三菱地所株式会社が組成した TMK と共同で、賃貸オフィスビル事業を進めており、事業シェアは、当社が 33%、TMK が 67% です。

昨年 12 月 1 日に着工しており、平成 22 年 8 月中旬に竣工の予定です。

2. 譲渡資産の内容

名称および所在地	江東区豊洲三丁目 1 番 53 (土地約 777 坪相当の持分)
帳簿価格	約 70 百万円
譲渡予定価格	約 10, 860 百万円
譲渡時期	平成 21 年 3 月 10 日 (予定)
現況	豊洲 3 の 1 特定目的会社と共同でオフィスビルを建設中

3. 譲渡先の概要

商 号	豊洲 3 の 1 特定目的会社 (三菱地所株式会社が組成した TMK)
本店所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地
代 表 者	取締役 杉本 茂
資 本 金	12,500 百万円 (特定資本金及び優先資本金の合計額)
主な事業の内容	「資産の流動化に関する法律」に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け、管理及び処分に係る業務
当社との関係	譲渡資産の所有権共有者並びに共同事業者

4. 日程（予定）

平成 21 年 2 月 23 日 取締役会決議，共有持分売買契約締結

平成 21 年 3 月 10 日 代金決済ならびに所有権移転

5. 業績への影響

固定資産譲渡に伴い，平成 21 年 3 月期連結および単体決算において，固定資産売却益約 108 億円を特別利益として計上する予定であります。なお当該売却益につきましては，平成 21 年 1 月 30 日付けの「平成 21 年 3 月期通期の業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ」において，予想額を織り込んで公表いたしております。

以 上