

平成 23 年 2 月 28 日

各 位

株 式 会 社 I H I  
東京都江東区豊洲三丁目 1 番 1 号  
代表取締役社長 釜 和明  
(コード番号 7013)  
問合せ先 広報・IR 室長 竹園 良雄  
T E L 0 3 - 6 2 0 4 - 7 0 3 0

### 信託受益権の取得ならびに匿名組合の解散に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社が匿名組合出資する有限会社 TCB ファンディング（以下「SPC」という。）が保有する信託受益権の取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。これに伴って、当社に匿名組合分配益が発生する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。なお、当該匿名組合は解散することとなる見込みです。

#### 記

#### 1. 取引の概要

当社は、平成 16 年 3 月 26 日付で、当社保有の豊洲センタービル建物をシティトラスト信託銀行（のちに信託受託者がみずほ信託銀行に変更された）へ不動産信託し、同日付で取得した信託受益権（以下「本信託受益権」という。）を SPC へ譲渡いたしました。

今般、当社は、SPC より本信託受益権取得にかかる優先交渉権の行使の有無の照会を受けました。当建物は安定した収益を上げており、今後も長期的かつ安定的な収益の確保が見込めることから、当社は、本信託受益権取得の優先交渉権を行使し、本信託受益権を取得することを決定いたしました。

#### 2. 匿名組合分配益の発生

SPC は、本信託受益権を当社に売却することにより、約 197 億円の売却益を計上する見込みです。SPC の匿名組合出資者である当社は、当該利益を匿名組合分配金として受領することとなるため、平成 23 年 3 月期において、約 197 億円の匿名組合分配益（特別利益）を計上する見込みです。なお、匿名組合分配益の金額は、平成 23 年 3 月期匿名組合計算期日（平成 23 年 3 月 31 日）をもって確定する予定です。

また、SPC が保有している資産は本信託受益権のみであるため、同売却の後、匿名組合は解散することとなる見込みです。

### 3. 取得する本信託受益権対象資産の概要

名 称	豊洲センタービル
所 在 地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号
取得時期	平成23年3月30日（予定）
取得価額	約408億円
現 況	賃貸オフィスビル

### 4. 本信託受益権の譲渡人兼匿名組合営業者の概要

商 号	有限会社TCBファンディング
本店所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目11番地
代 表 者	取締役 浅野 明彦
資本金の額	3,000,000円
主な事業内容	1. 豊洲センタービルの取得, 所有, 賃貸, 管理および売却 2. 豊洲センタービルの不動産信託受益権の取得, 保有, 管理 および売却
当社との関係	なし

### 5. 今後の日程（予定）

- 平成23年3月30日 本信託受益権譲渡契約締結, 本信託受益権の引渡し  
平成23年3月31日 平成23年3月期 匿名組合計算期日, 匿名組合分配益の発生  
平成23年9月30日 匿名組合解散

### 6. 業績への影響

当社は, 平成23年3月期末において匿名組合分配益を特別利益に計上する予定ですが, 法人税率の改訂に伴う一時的な税金費用の増加（繰延税金資産取崩し）の可能性があるので, これらを考慮して, 平成23年2月4日に公表いたしました平成23年3月期通期連結業績予想の変更はいたしません。

以 上