

平成23年5月17日

各位

株式会社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目1番1号
代表取締役社長 益 和明
(コード番号 7013)
問合せ先 広報・IR室長 高柳 俊一
T E L 03-6204-7030

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、固定資産を譲渡する方針を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社保有資産の有効利用を図ると共に、豊洲再開発事業の着実な推進と豊洲地区全体の価値向上のため、不動産開発事業者である三菱地所株式会社または三菱地所株式会社が組成するSPC（特定目的会社）に対し、土地の持分を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

名称および所在地	江東区豊洲三丁目1番54の一部（約3,291坪相当分）
譲渡予定価額	約141億円
帳簿価額	約6億円
譲渡益	約135億円

※ただし、譲渡対象持分及び譲渡予定価額は、売買契約締結までに変動する可能性があります。

3. 譲渡先の概要

商号	三菱地所株式会社または三菱地所株式会社が組成するSPC
本店所在地	※東京都千代田区大手町一丁目6番1号
資本金	※141,373百万円（平成23年3月31日現在）
主な事業の内容	※総合不動産事業
当社との関係	※資本関係・人的関係なし

※印は、三菱地所株式会社について記載しております。

4. 譲渡の日程（予定）

平成23年5月30日 取締役会決議
平成24年度上期 売買契約締結
平成24年度上期 所有権持分移転

5. 業績への影響

本件の譲渡に伴い、平成25年3月期決算において、譲渡益約135億円を特別利益に計上する見込みです。

なお、平成24年3月期の業績予想への影響はありません。

以上