



平成24年6月25日

各 位

株 式 会 社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目1番1号
代表取締役社長 齋藤 保
(コード番号 7013)
問合せ先 広報・IR室長 高柳 俊一
T E L 03 - 6204 - 7030

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成23年5月17日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」で発表した方針のとおり、本日開催の取締役会にて下記の固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社保有資産の有効利用を図ると共に、豊洲再開発事業の着実な推進と豊洲地区全体の価値向上のため、豊洲三丁目開発特定目的会社（不動産開発事業者である三菱地所株式会社が組成する特定目的会社）に対し、土地の持分を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

名称および所在地	江東区豊洲三丁目1番54の一部（約3,291坪相当分）
譲渡予定価額	14,083百万円
帳簿価額	601百万円
譲渡益	13,482百万円

3. 譲渡先の概要

商号	豊洲三丁目開発特定目的会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本町一丁目9番13号
資本金	50万円（特定資本金）
主な事業の内容	「資産の流動化に関する法律」に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け、管理及び処分に係る業務
当社との関係	資本関係・人的関係なし

4. 譲渡の日程（予定）

平成24年7月 売買契約締結，所有権持分移転

5. 業績への影響

本件の譲渡に伴い、平成25年3月期決算において、譲渡益13,482百万円を特別利益に計上する予定です。なお当該譲渡益につきましては、平成24年5月8日付の「平成24年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」において、予想額を織り込んで公表いたしております。

以 上