

## 不動産内覧サービス、三井不動産レジデンシャルリースの管理物件 330 棟に導入決定

～IHI 運搬機械とスマサポ社との共同開発による IoT サービスで、  
効率的かつ安全な不動産内覧業務を実現～

IHI 運搬機械株式会社(本社:東京都中央区, 代表取締役社長:館野 昭, 以下「IHI 運搬機械」)および株式会社スマサポ(本社:東京都, 代表取締役:小田慎三, 以下「スマサポ」)は、このたび両社の共同開発により提供する「スマサポ内覧サービス」が、三井不動産レジデンシャルリース株式会社の管理する賃貸マンション 330 棟(約 1 万戸)への導入が決定したことをお知らせいたします。

この「スマサポ内覧サービス」は、IoT デバイスを物件に取り付けることで、スマホアプリからの一連の操作による内覧申請から開錠操作までを実現します。



エントランス用スマサポキーボックス  
(操作盤内に取り付け)

### 導入に至った背景について

三井不動産レジデンシャルリース株式会社では、グループ長期経営方針「Next Stage2025」として、デジタル技術の徹底活用や新たな価値創造による事業化への取組みを掲げ、国内外で加速する不動産テック領域における事業活動を強化しています。

また、サブリース・業務委託で管理を行う物件が 6.6 万戸を超え(2019 年 3 月末時点)、入退去が集中する期間の内覧業務効率化を目指してきました。

このたび同社では、不動産管理に伴う業務の効率化を図りながら、同時に物件のセキュリティの向上が実現可能な「エントランス用スマサポキーボックス」(※1)を採用し、今回の導入に至りました。

IHI 運搬機械およびスマサポは、引き続きスマサポ内覧サービスを通じて、効率的かつ安全な不動産内覧の実現に貢献していきます。

#### (※1)「エントランス用スマサポキーボックス」について

スマサポ内覧サービスのオプションとして、エントランスの操作盤に取り付けることで、専用のスマホアプリ操作でのオートロック開錠を可能にする IoT デバイスです。外部電源を必要とせず、簡易な工事で既存のエントランス制御盤に取り付けられる簡便性が特長です。

#### 【IHI 運搬機械株式会社】

IHI 運搬機械は、1973 年設立以来、IHI グループの運搬機械の総合メーカーとして、パーキングシステムおよび運搬機械の事業を展開して、両事業の製造・販売においてトップシェアを誇っております。その各種製品は、都市部の生活空間や各種産業の生産現場や、エネルギー、社会インフラなど国内外の各事業で活躍しています。

社名 : IHI 運搬機械株式会社  
所在地 : 東京都中央区明石町 8-1 (聖路加タワー)  
設立 : 1973 年 4 月  
代表者 : 館野 昭 (代表取締役社長)  
URL : <http://www.iuk.co.jp/index.html>

#### 【株式会社スマサポ】

大阪府・東京都を中心に賃貸マンションの募集・管理を行う不動産企業の株式会社宅都ホールディングスの子会社で、不動産資産価値の向上、入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘りする新しいビジネスモデルの構築や、IT 技術を活用した仕組みの提供など、不動産管理会社、不動産仲介会社に対して新しいスマートなサービスをお届けいたします。

社名 : 株式会社スマサポ  
所在地 : 東京都中央区日本橋 2-3-21 八重洲セントラルビル 3F  
設立 : 2012 年 4 月  
代表者 : 小田慎三 (代表取締役社長)  
URL : <https://www.sumasapo.co.jp/>

#### 【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

IHI 運搬機械株式会社 総務人事部総務グループ 広報担当 三浦, 浅野  
TEL: 03-5550-5321 URL: <http://www.iuk.co.jp> e-mail: [webmaster@iuk.co.jp](mailto:webmaster@iuk.co.jp)  
宅都ホールディングス PR 事務局 小泉, 篠田, 堀井  
TEL: 03-5572-7332 FAX: 03-5572-6065 e-mail: [takuto-pr@vectorinc.co.jp](mailto:takuto-pr@vectorinc.co.jp)