

**SGリアルティ株式会社と株式会社 IHI の共同事業
次世代型大規模物流センター「Xフロンティア」が竣工**

SGホールディングスグループ(以下、SGHグループ)において不動産の賃貸・管理・開発事業を展開するSGリアルティ株式会社(本社:京都市南区、代表取締役社長:金光正太郎、以下「SGリアルティ」と)、株式会社 IHI(本社:東京都江東区、代表取締役社長:満岡次郎、以下「IHI」)は、2017年から共同で開発を進めてきた次世代型大規模物流センター「Xフロンティア」が2020年1月31日(金)に竣工することをお知らせいたします。

本施設は、SGリアルティが取得した開発用地とIHIの所有地を合わせた、計73,261㎡の土地を活用した地上7階建て、延床面積171,029㎡の国内最大級の物流センターです。施設の管理・運営は、全国約900の物流施設の管理経験を持つSGリアルティが一括して行ない、そのノウハウを活かして、不動産価値の最大化を実現します。



Xフロンティア外観

<施設概要>

大型トラックに対応した駐車場を屋上に設置し、周辺の道路環境に配慮するとともに、大規模な屋上緑化・壁面緑化に取り組み、環境負荷の低減に貢献しています。加えて、72時間の全館稼働を可能とした3000kVAの非常用発電設備の導入や、緊急地震速報システム導入など、防災機能の強化を積極的に取り組んでいます。

1~4階は佐川急便株式会社の大規模中継センター、5~6階は1フロア約30,000㎡の倉庫区画とし、倉庫区画から中継センターへダイレクトに接続することが可能です。さらに、都心に近接する好立地に位置することから、お客様のさらなる物流効率化に貢献していきます。

名称	Xフロンティア
所在地	東京都江東区新砂3丁目2番9号
アクセス	東京メトロ東西線「南砂町」3番出口より徒歩4分 首都高速湾岸線「新木場」約3.3km、首都高速9号線「枝川」約2.8km
敷地面積・延床面積	敷地面積73,261㎡、延床面積171,029㎡
構造・規模	鉄骨造・7階建て
竣工	2020年1月31日(金)