



2026年3月27日

各位

株式会社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目1番1号
代表取締役社長 井手 博
(コード番号 7013)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 坂本 恵一
TEL 03-6204-7030

固定資産の譲渡および譲渡益の計上に関するお知らせ

当社は、本日当社が所有する固定資産の一部を譲渡することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、グループ経営方針2023に基づき、資本効率の改善および成長・育成事業の強化ならびに事業ポートフォリオの変革への投資原資の確保を目的として、固定資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現況
建物・土地の持分 東京都 江東区	約175億円	賃貸用不動産

(注1) 土地の持分については、信託設定したうえで同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

(注2) 譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

(注3) 固定資産の譲渡は、2026年3月および2027年3月の二回に分けて実行する予定です。記載の譲渡益は、二回分を合算した金額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業法人ですが、譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、および取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。あわせて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程（予定）

2026年3月：売買契約締結、第一回目所有権持分移転

2027年3月：第二回目所有権持分移転

5. 業績への影響

固定資産の譲渡は、2026年3月および2027年3月の二回に分けて実行する予定です。上記の固定資産の譲渡により、2026年3月期連結会計期間の連結財務諸表において、その他の収益として約87億円を、同期の個別財務諸表において特別利益（固定資産売却益）として約87億円を計上する予定です。また、2027年3月期連結会計期間の連結財務諸表において、その他の収益として約88億円を、同期の個別財務諸表において特別利益（固定資産売却益）として約88億円を計上する予定です。

なお、2026年2月10日公表の2026年3月期通期連結業績予想に変更はありません。

当社は財務基盤の強化および資本効率の改善に向け、今後も計画的な資産売却等の取り組みを進めてまいります。

以 上