

平成 19 年 11 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 I H I
代 表 者 代表取締役社長 釜 和 明
コード番号 7 0 1 3
問 合 せ 先 広 報 室 長 竹 園 良 雄
T E L 03 - 6204 - 7030

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり当社保有不動産を譲渡する方針を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は東京都江東区豊洲地区の再開発を進めております。まちづくりの更なる推進を確実にするため、本年3月に同地区内の土地の一部を三菱地所株式会社に譲渡し、同社と共同オフィスビル事業を推進するなど、同地区内のオフィスビル開発事業を進展させております。それに続く事業として、以下のとおりオフィスビルの建設を希望する第一生命保険相互会社に対し、土地を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

名称および所在地	江東区豊洲三丁目1番40（土地約1.6ha）
帳簿価格	約443百万円
譲渡予定価格	約77,631百万円
譲渡日	平成19年12月20日
現況	造成済み宅地（元 豊洲総合事務所並びに研究施設敷地）

3. 譲渡先の概要

商 号	第一生命保険相互会社
本 店 所 在 地	東京都千代田区有楽町一丁目13番1号
資本金・基金	4,200億円（基金総額・基金償却積立金を含む）
主な事業の内容	金融・保険商品の販売等
当社との関係	当社への出資比率3.68%（平成19年9月30日現在）

4. 譲渡の日程（予定）

平成19年11月26日 取締役会決議
平成19年11月27日 売買契約締結
平成19年12月20日 所有権移転

5. 業績への影響

当該固定資産の譲渡に伴い、平成20年3月期に固定資産売却益約772億円を連結および個別の特別利益に計上する予定です。なお、本売却益は平成19年9月28日に公表した業績予想に織り込み済みです。

以 上