

平成 19 年 9 月 28 日

各 位

株 式 会 社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目 1 番 1 号
代表取締役社長 金 和明
(コード番号 7013 東証第一部)
問合わせ先 広報室長 竹園 良雄
Tel 03 - 6204 - 7030

固定資産の譲渡および子会社の解散に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社および当社子会社が保有する固定資産を譲渡し、同資産を用いて事業を行っていた当社子会社である株式会社ジョイプランニングを解散する方針を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡について

(1) 譲渡の経緯および理由

当社が神奈川県茅ヶ崎市に保有する土地は、当社の子会社である株式会社ジョイプランニング（以下「JOY」という）に賃貸され、同社によってゴルフ練習場「茅ヶ崎ゴルフワールド」の運営がおこなわれてきたが、同土地の現在の活用状況および今後の収益性を鑑みた結果、同土地と同敷地内に当社の子会社である石川島興業株式会社が保有する建物を株式会社大京に譲渡することとした。

(2) 譲渡資産の内容

ア. 当社が譲渡する土地

名 称	茅ヶ崎ゴルフワールド
所 在 地	茅ヶ崎市矢畑字鐘ヶ谷 7 8 2 番地 3 外 3 筆
敷 地 面 積	34,481.54 m ² (10,431 坪)
帳 簿 価 格	1,627 百万円
譲 渡 価 格	12,676 百万円 (予定)
現 況	ゴルフ練習場
譲 渡 時 期	平成 20 年 3 月末 (予定)
土地保有者	当社

イ. 当社子会社が譲渡する建物

構 造	鉄骨造 2 階建て
延 べ 面 積	3,466.70 m ²
現 況	スポーツクラブ (平成 17 年開業)
譲 渡 時 期	平成 20 年 3 月末 (予定)
建物保有者	石川島興業株式会社

(3) 譲渡先の概要

商号	株式会社大京
本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
資本金の額	269 億 9,992 万円
事業内容	マンション分譲事業等
当社との関係	資本関係・人的関係なし

(4) 譲渡の日程

平成19年10月 上旬： 不動産売買契約締結予定
平成19年12月 下旬： ゴルフ練習場閉鎖
平成20年 1月～3月： ゴルフ練習場部分の解体撤去工事
平成20年 3月 末日： 不動産引渡し

(5) 業績への影響について

当社保有の固定資産の譲渡にともない、平成20年3月期に譲渡益約90億円強を特別利益に計上する予定であります。なお、当社子会社保有の固定資産の譲渡にともなう連結業績への影響は、軽微であります。

2. 子会社の解散について

(1) 解散の理由

JOYは、当社から上記1.(2)ア.の施設を賃借し、ゴルフ練習場事業を運営してきたが、今回の固定資産の譲渡にともない、ゴルフ練習場の営業を終了する平成19年12月30日をもって解散することとした。

(2) 解散を予定する子会社の概要

商号	株式会社ジョイプランニング
代表者	青木伸男
設立	昭和63年10月1日
所在地	神奈川県茅ヶ崎市矢畑782
資本金	30百万円
事業内容	スポーツ施設の経営に関する事業
主な株主構成	当社100%出資
平成19年3月期 売上高	192百万円

(3) 解散の日程

平成19年12月30日： JOY解散
平成20年 3月 末日： JOY清算完了

(4) 業績への影響について

子会社の解散にともなう業績への影響は、軽微であります。

以上